

ALGEMENE VOORWAARDEN

TOEPASSELIJKHEID

Artikel 1

1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, resp. gesloten door Sander Koppen Tentenverhuur en ingeschreven ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Roermond, onder nummer 13032686 hierna te noemen verhuurder.

1.2. De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, resp. gesloten met dezelfde huurder, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.

1.3. Wijzigingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden dienen door de verhuurder uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor die offerte of overeenkomst bij gelegenheid van het uitbrengen, resp. het sluiten waarvan de wijziging of aanvulling is aangebracht.

1.4. Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door de huurder in strijd zijn met deze algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden van de huurder buiten toepassing.

PRIJS EN PRIJSAANPASSING

Artikel 2

2.1. Offertes zijn –tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen- geheel vrijblijvend.

2.2. Alle overeengekomen prijzen zijn exclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting. De verhuurder behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst doch voor het tijdstip van de uitvoering ervan, wijzigingen in een of meer kostprijfactoren daartoe aanleiding geven.

2.3. De verhuurder stelt de huurder tijdig schriftelijk in kennis indien en voor zover hij gebruik maakt van het hierboven bedoelde recht prijswijzigingen door te voeren. De verhuurder ontbindt alsdan, indien de prijswijziging leidt tot een prijsverschil met de overeengekomen prijs van meer dan vijftien procent (15 %) op schriftelijk verzoek van de huurder de overeenkomst.

2.4. Indien de huurder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft de huurder het recht bij prijsverhoging binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst de betreffende overeenkomst te ontbinden.

2.5. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden alle prijzen gesteld in euro's. Alle overeengekomen prijzen zijn exclusief de eventueel vervoers- of emballagekosten.

DE HUURDERS EN ANNULERING

Artikel 3

3.1. Indien er meerdere huurders zijn, is iedere huurder hoofdelijk aansprakelijk voor juiste en volledige nakoming van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

3.2. Onderverhuur van het gehuurde door de huurder is slechts toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

3.3. De huurder kan de overeenkomst voor de plaatsing annuleren indien de huurder voorafgaand aan annulering een bedrag betaalt van:

- 60 % van de huurprijs ingeval van annulering tot en met de 31^e dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;

- 70 % van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 31 dagen tot de 7^e dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;

- 100 % van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 7 dagen voor het overeengekomen plaatsingstijdstip.

UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 4

4.1. De verhuurder bepaalt de wijze waarop het overeengekomene uitgevoerd wordt. De plaats waar en het tijdstip waarop de prestatie wordt verricht, worden schriftelijk door de verhuurder bevestigd. De verhuurder heeft het recht bepaalde werkzaamheden, zonder kennisgeving aan de huurder door derden te laten uitvoeren.

4.2. Het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering wordt gegeven, wordt door de verhuurder naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van de bepaalde termijn van uitvoering van de overeenkomst geeft de huurder niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten. Overschrijding van het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering gegeven dient te worden leidt nimmer tot aansprakelijkheid van verhuurder voor directe of indirecte gevolgen van de tardieve prestatie, tenzij de huurder verhuurder schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij aan verhuurder een termijn van twee weken heeft gegund om alsnog correct na te komen.

4.3. Indien de verhuurder de overeengekomen prestatie niet kan verrichten doordat de huurder de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder recht op vergoeding van de door haar geleden schade.

De schade aan de zijde van de verhuurder wordt vastgesteld op 15 % van de overeengekomen prijs, doch tenminste op een bedrag van € 453,78 (zegge vierhonderd drieënvijftig euro achtenzeventig). De schadevergoeding is verschuldigd naast de overeengekomen prijs.

4.4. De huurder staat in voor de keuze van het terrein. De huurder is verplicht voorafgaand aan de plaatsing van het gehuurde, de verhuurder van eventuele bijzonderheden zoals de ligging van electriciteits-, telefoon-, water- en gasleidingen, alsmede riolering op of onder het terrein dat aangewezen is voor de plaatsing van het gehuurde, schriftelijk op de hoogte te stellen. Voor eventuele schade ontstaan aan het terrein, waaronder begrepen de zowel boven- als ondergronds aanwezig electriciteits-, telefoon-, water- en gasleidingen, alsmede riolering is de huurder aansprakelijk en vrijwaart hij de verhuurder voor alle aanspraken, indien de verhuurder niet juist en op de wijze als hiervoor beschreven is ingelicht. De huurder vrijwaart de verhuurder van alle aanspraken ter zake van schade toegebracht aan verharding en bestrating, voorzover het toebrengen van deze schade voortvloeit uit het plaatsen van het gehuurde.

4.5. De huurder draagt er zorg voor dat het terrein op tijd beschikbaar is, waaronder onder meer verstaan dient te worden dat het terrein vrij is van obstakels, zoals bijv. geparkeerde auto's en dat het terrein voldoende bereikbaar is voor een vrachtwagencombinatie of een vrachtwagen met oplegger.

Indien het opbouwen en afbreken van het gehuurde vertraging oploopt doordat de huurder de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent, danwel dat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, zoals bijv.

hiervoor omschreven, is de huurder een bedrag van € 68,07 per uur aanwezig personeelslid van de verhuurder verschuldigd, tenzij de oorzaak van de verhindering de huurder in redelijkheid niet kan worden toegerekend.

4.6. De huurder draagt er zorg voor dat de benodigde vergunningen en toestemmingen aanwezig zijn voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde en hij vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken ter zake.

VERZEKERINGSVERPLICHTING

Artikel 5

5.1. De verhuurder verzekert het gehuurde tegen storm- en brandschade.

5.2. De huurder verplicht zich, gedurende periode gelegen tussen het opbouwen van het gehuurde en het afbreken van het gehuurde een evenementenverzekering voor de hiervoor omschreven periode af te sluiten, en op deze verzekering in voorkomend geval daadwerkelijk een beroep te doen. Indien de huurder verzuimt een dergelijke verzekering af te sluiten, kan de verhuurder door huurder geen enkele vorm van aansprakelijkheid ten laste worden gelegd en vrijwaart huurder de verhuurder tegen alle mogelijke aanspraken van derden.

VERPLICHTINGEN EN GARANTIES VAN DE HUURDER

Artikel 6

6.1. De huurder verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van al haar uit hoofde van de overeenkomst alsmede de uitvoering daarvan ter kennis gekomen bedrijfsaangelegenheden van de verhuurder in de ruimste zin van het woord.

6.2. De huurder verplicht zich het gehuurde en alle overige van de verhuurder achtergebleven goederen en gereedschappen (waaronder begrepen trailers, opleggers, tentzakken en emballage) gedurende de tijd tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde als een goed huisvader op een adequate manier te bewaren en te bewaken. Het is te allen tijde en ten strengste verboden om van achtergebleven materieel (zoals heftrucks, wackers, vrachtwagens, opleggers, trailers, aggregaten, etc.) van de verhuurder gebruik te maken.

6.3. De huurder is verplicht de tenten dagelijks aan te spannen en 's nachts volledig te sluiten.

6.4. De huurder wordt geacht het gehuurde vrij van zichtbare gebreken en/of beschadigingen na het opbouwen te hebben ontvangen, tenzij hij terstond na het opbouwen van het gehuurde bij de verhuurder mondeling melding maakt van eventuele gebreken of schade aan het gehuurde. De melding dient terstond schriftelijk bevestigd te worden door de huurder.

6.5. Het is de huurder verboden om voorwerpen die zwaarder zijn dan 30 kilogram in de tent op te hangen, tenzij de verhuurder hiervoor schriftelijk vooraf toestemming heeft gegeven. Het is verboden licht-bevestigingsbandjes en dergelijke te bevestigen aan tentzeil, dak- en touwconstructies. Masten en bussen mogen hier wel voor gebruikt worden.

Het is niet toegestaan aan het verhuurde te zagen, spijkeren, plakken of schilderen.

Het is verboden in het verhuurde te frituren of te barbecuen.

Het is niet toegestaan aan het verhuurde wijzigingen aan te brengen zonder schriftelijke toestemming vooraf door de verhuurder.

6.6. Het is huurder verboden de reclame-uitingen van de verhuurder te verwijderen. De verhuurder garandeert terzake, dat deze reclame-uitingen kleinschalig, bescheiden en niet storend zijn.

6.7. De prikkabelverlichting dient door de huurder zelf in het gehuurde aangebracht en verwijderd te worden. Noodverlichting en nooddeuren dienen door de huurder apart bijbesteld te worden.

6.8. De huurder staat er voor in, dat het gehuurde niet oneigenlijk wordt gebruikt, waaronder bijvoorbeeld wordt verstaan het klimmen in masten en spanten, en het hangen aan spandraden en zeildoek.

Schade aan het gehuurde ingevolge oneigenlijk gebruik is geheel voor rekening van de huurder. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt door oneigenlijk gebruik van het gehuurde.

6.9. De huurder moet het gehuurde geleegd en gereinigd hebben voor het overeengekomen tijdstip van de afbraak van het gehuurde. De huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten die het gevolg zijn van het niet tijdig schoon en ledig zijn van het gehuurde.

6.10. De huurder is verplicht zich op de hoogte te houden van de weersomstandigheden. Huurder is verplicht continue windmetingen te verrichten. Bij overschrijding van windsnelheden van (meer dan) 7,5 meter per seconde (windkracht 4) is de huurder verplicht maatregelen te treffen voor het direct sluiten van de openingen en toegangen van het gehuurde. Indien er sprake is van sneeuw of ijsvorming, is de huurder verplicht kachels in te huren die de temperatuur in het gehuurde zodanig hoog houden, dat er geen sneeuw- en/of ijsafzetting kan ontstaan op het tentvlak.

ONTRUIMING VAN HET GEHUURDE

Artikel 7

7.1. Het gehuurde dient terstond en direct ontruimd te worden van alle medewerkers, bezoekers en overige personen, indien de weersomstandigheden hiertoe aanleiding geven. Een weersomstandigheid als hiervoor omschreven doet zich onder andere voor indien gedurende tien achtereenvolgende minuten windsnelheden (pieken) worden bereikt van tenminste 18 meter per seconde (windkracht 8). Indien huurder bij de hiervoor bedoelde weersomstandigheden verzuimt het gehuurde direct en terstond van alle personen te ontruimen, vrijwaart hij de verhuurder voor alle aanspraken op schadevergoeding, in welke vorm dan ook, voortvloeiende uit calamiteiten, direct danwel indirect veroorzaakt door de hiervoor genoemde weersomstandigheden.

AANSPRAKELIJKHEID/SCHADE

Artikel 8

8.1. Bij schade of ongeval dient de huurder de verhuurder onverwijld in kennis te stellen. De verhuurder is in vele gevallen bereikbaar onder nummer 0495-634748 (telefoon), 0495-634624 (fax) of 06-53320745 (mobiel).

8.2. De huurder is aansprakelijk voor schade ontstaan in die periode, gelegen tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde, behoudens door de verhuurder afgesloten storm- en brandschadeverzekering. Bij schade aan vloerdelen wordt € 45,38 (zegge vijftien-euro achtentertig) per beschadigd vloerdeel in rekening gebracht.

8.3. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de verhuurder of haar leidinggevende ondergeschikten.

8.4. De aansprakelijkheid van de verhuurder voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het netto factuurbedrag per gebeurtenis of samenstel van gebeurtenissen uit één-dezelfde oorzaak, tenzij en voor zover verhuurder tegen dergelijke kosten en schade verzekerd is, in welk geval als maximum geldt het bedrag waarvoor de verhuurder zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd krachtens de door de verhuurder afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering daadwerkelijk dekking wordt verleend.

8.5. De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade, niet genoten winsten en inkomsten hieronder begrepen, welke op enigerlei wijze verband houden met, dan wel veroorzaakt worden door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst.

De huurder vrijwaart de verhuurder tegen alle aanspraken van derde tot vergoeding van schade of anderszins, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk samenhangen met de uitvoering van de overeenkomst tussen de verhuurder en de huurder.

8.6. De huurder is aansprakelijk voor de beschadiging of vermissing van goederen en gereedschappen van derden, niet zijnde de verhuurder, tenzij de beschadiging of vermissing te wijten is aan grove onachtzaamheid of opzet van de verhuurder.

HULPEN EN VRIJWILLIGERS

Artikel 9

9.1. Indien overeengekomen maakt de verhuurder bij het opbouwen en afbreken gebruik van een of meerdere vrijwilligers, welke door de huurder ter beschikking worden gesteld. Deze personen dienen allen meerderjarig te zijn en competent om bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde te helpen. Door de huurder worden vooraf de namen en geboortedata van vrijwilligers schriftelijk én rechtsgeldig ondertekend aan verhuurder verstrekt i.v.m. de verzekering door de verhuurder.

9.2. Het niet opgeven van namen en geboortedata verplicht de huurder tot het verzekeren van de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers. Het niet op de voorgeschreven wijze opgeven van de vrijwilligers ontheft de huurder op generlei wijze van zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel.

9.3. Indien de huurder niet op de voorgeschreven wijze opgaaf doet van de door huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, vrijwaart huurder de verhuurder van alle aanspraken op schade, betreffende de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, op welke wijze ook ontstaan.

9.4. De huurder staat ervoor in, dat het overeengekomen aantal hulpverleners op de afgesproken plaats en tijd en voor zolang als verhuurder noodzakelijk acht, hun medewerking verlenen bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde, alsmede dat alle vrijwilligers veiligheidsschoenen met stalen neuzen en werkhandschoenen dragen. In het geval van schade en/of persoonlijk letsel van vrijwilligers veroorzaakt door het niet dragen van de hiervoor bedoelde schoenen en handschoenen, kan de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade en/of persoonlijk letsel als hiervoor omschreven.

9.5. De vrijwilligers dienen te allen tijde de aanwijzingen en instructies op te volgen, welke gegeven worden door medewerkers, uitvoerders of personeel, werkzaam in loondienst of namens Sander Koppen Tentenverhuur.

9.6. Indien de huurder de hiervoor genoemde verplichting niet nakomt, worden de hieruit voor verhuurder voortvloeiende extra kosten in rekening gebracht, op basis van € 113,45 (zegge honderd dertien euro vijftien-euro) per niet geheel of gedeeltelijk niet aanwezig hulpverleners, zulks onverminderd het recht om voor het meerdere schadevergoeding te vorderen.

OVERMACHT

Artikel 10

10.1. Indien en voor zover de verhuurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is hij gerechtigd de betreffende overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder deswege schadeplichtig te zijn, te ontbinden, dan wel de verplichtingen uit de betreffende overeenkomst gedurende een door hem redelijk te oordelen termijn op te schorten.

10.2. Onder een oorzaak welke de verhuurder niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden (waaronder storm), overheidsmaatregelen, defecten aan machines of installaties en het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie de verhuurder goederen of diensten betreft.

10.3. Indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voordoet doet de verhuurder ten spoedigste, onder overlegging van de voorhanden bewijsstukken, hiervan mededeling aan de huurder.

BETALING

Artikel 11

11.1. Alle betalingen dienen plaats te vinden voordat het gehuurde opgebouwd wordt, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

11.2. Alle betalingen dienen, zonder enig recht op korting of schuldvergelijking, ook in faillissement, ten kantore van de verhuurder of door middel van storting op een door laatstgenoemde aangewezen bankrekening.

11.3. Indien de huurder niet binnen de hiervoor gestelde termijn, dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald is hij van rechtswege in verzuim en heeft de verhuurder zonder een nadere sommatie of ingebrekestelling, het recht de huurder een rente van twee procent per maand vanaf de vervalddag in rekening te brengen, zulks tot aan de datum van de algehele voldoening en onverminderd de overige rechten welke de verhuurder toekomen.

Voor de renteberekening wordt een gedeelte van de maand voor een hele maand berekend.

11.4. Alle kosten, welke voor de verhuurder voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door de huurder van enige verplichting voor laatstgenoemde uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van sommatie, opzegging, incasso en deurwaarder, alsmede de kosten van de raadsman/advocaat en procureur, en alle andere buitengerechtelijke alsmede gerechtelijke kosten. Deze kosten worden door de verhuurder gesteld op minimaal 15% van de te vorderen hoofdsom.

11.5. De huurder is in gebreke door het feit van niet of niet behoorlijke nakoming. Indien en voor zover de huurder met de betaling in gebreke is, alsmede in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling en stillegging of liquidatie van haar onderneming, is al hetgeen de verhuurder van de huurder te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar.

11.6. De huurder is gehouden op eerste vordering van de verhuurder zakelijke zekerheid te stellen of een bankgarantie af te geven voor al hetgeen de huurder uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins aan de verhuurder schuldig mocht zijn.

RECLAMES

Artikel 12

12.1. Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dient schriftelijk binnen 8 dagen na het verrichten van de werkzaamheden danwel binnen 30 dagen na het ontdekken van het gebrek, indien de opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan de gebruiker kenbaar te worden gemaakt.

12.2. Een reclame schort de betalingsverplichting van de wederpartij niet op. Indien de reclame niet tijdig wordt ingesteld, vervallen alle rechten van de wederpartij in verband met de reclame.

TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

Artikel 13

13.1. Op alle overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder is het Nederlands recht van toepassing.

13.2. Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoort, dienen in eerste instantie aanhangig gemaakt te worden bij en berecht door de arrondissementsrechtbank te Roermond in Nederland.

Paraaf huurder:

Paraaf verhuurder: